

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

elewacje uprzywilejowane, tworzące wizerunek obszaru – od strony kanału portowego

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

- a) teren w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków Województwa Gdańskiego nr 846 z dnia 8 czerwca, w obrębie strefy E –ochrony ekspozycji Pomnika Bohaterów Westerplatte. Obowiązuje zakaz powiększania gabarytów wysokościowych istniejących budynków. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy obiektami nie wyższymi od istniejących budynków

- b) Teren objęty granicą odlądową portu morskiego w Gdańsku (ustaloną Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 listopada 1998r – Dz. U. nr 146- poz. 960)

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nowy Port rejon Wolnocłowego Obszaru Celnego NR 0402

1. NUMER TERENU 006

2. POWIERZCHNIA 18,23 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**Nr strefy**

42

FUNKCJA PORTOWA WRAZ Z AKWATORIAMI
DOPUSZCZALNOŚĆ FUNKCJI WOLNEGO OBSZARU CELNEGO**4. FUNKCJE WYLĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1) intensywność zabudowy | - nie ustala się |
| 2) zasady podziału | - nie ustala się |
| 3) wysokość zabudowy | - nie ustala się. W granicach strefy E oznaczonej na rysunku planu, jak w punkcie 17.2 |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | - nie ustala się |
| 5) linie zabudowy | - jak na rysunku planu |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

- 1) administracja- 2/100 m² powierzchni użytkowej,
- 2) bazy, składy- 5/100 zatrudnionych,
- 3) produkcja- 10/100 zatrudnionych,

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- | | |
|------------------|--|
| 1) drogi | - od drogi publicznej 022- 82; 025-81; ul. Oliwskiej |
| 2) woda | - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej |
| 3) elektryczność | - z istniejącej i projektowanej sieci 15 i 0,4 kV - |
| 4) gaz | - nie ustala się |
| 5) ogrzewanie | - z miejskiej sieci ciepłnej |
| 6) ścieki | - do istniejącego i projektowanego układu kanalizacji sanitarnej |
| 7) wody opadowe | - poprzez istniejący, modernizowany i projektowany układ kanalizacji deszczowej, |
- likwidacja 21 wylotów, włączenie sieci do głównych wylotów. Przed wylotami zainstalować separatory, (tam gdzie ich brak), oraz zasuwy zabezpieczające przed cofką wód zatoki.
- 8) utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

we ramach strefy E ochrony ekspozycji, wyłącza się z zabudowy obszary oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją szaty roślinnej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) elewacje uprzywilejowane, tworzące wizerunek obszaru- od strony kanału portowego. na styku z ul. Oliwską dopuszcza się regulacje linii rozgraniczających ulicy, kosztem działek do niej przylegających.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

a) część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków Województwa Gdańskiego nr 846 z dnia 8 czerwca 1982r: w obrębie strefy B ochrony konserwatorskiej. Obowiązuje w niej utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowanie istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy; w obrębie strefy „E” obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwej ekspozycji na Pomnik Bohaterów Westerplatte i Twierdzę Wisłoujście. Obowiązuje zakaz powiększania gabarytów wysokościowych istniejących budynków. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy obiektami nie wyższymi od istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 10

b) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999r (Dz. U. nr 47, poz.476 wraz z późniejszymi zmianami)

c) cały obszar strefy objęty granicą odlądową portu morskiego w Gdańsku (ustaloną Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 listopada 1998r- Dz. U. Nr 146 poz.960)

d) część terenu zgodnie z rysunkiem planu, objęta strefą ochronną PPH „Siarkopolu” (dec. Nr GP. II 440/1765/72 PWRN w Gdańsku) z dnia 14 maja 1973r. Obowiązuje do 2005 roku

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nowy Port rejon Wolnocłowego Obszaru Celnego NR 040

1. NUMER TERENU 007

2. POWIERZCHNIA 0,365 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy

32

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE, ADMINISTRACJA, USŁUGI

4. FUNKCJE WYLĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1) intensywność zabudowy | - max 0,74 |
| 2) zasady podziału | - nie ustala się |
| 3) wysokość zabudowy | - w nowej zabudowie dopuszcza się element wysokościowy jako nawiązanie do tradycji miejsca- istniejącej tu niegdyś latarni morskiej |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | - nie ustala się |
| 5) linie zabudowy | - jak na rysunku planu |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE